

## بطاقة مشروع

الباعث :

الإسم و اللقب : لطفي السعيدي

تاريخ و مكان الولادة : 18-07-1957 ب مكنز العمر: 61

بطاقة ت.و أ جواز السفر : 04353361 الصادرة ب تونس في 29-11-2016

الجنسية : تونسية الشهادة : شهادة مهندس

المهنة او النشاط الأساسي :

العنوان : صيدلية رشدي السعيدي سليانة

الصيغة القانونية : استغلال فردي

الوضعية الحالية للمستغلة :

المساحة الجميلية(هك) : 13.4579

المساحة المستغلة(هك): 13.0000

المساحة السقوية(هك) : 3.0000

المساحة المغطاة(م<sup>2</sup>) :

وجهة التصرف : 13.4579 هك ملك

الملاحظات	الملوحة (غرام/لتر)	التدفق (لتر/ثانية)	المصدر
	1.20	5.00	بئر عميقة

الموارد المائية :المشروع :

النشاط الأساسي للمشروع : الفلاحي

الصنف : أ

رقم المؤسسة : 0253-2017-24

المكان : الهرية

المعمدية : الروحية

الولاية : سليانة

النشاط الثانوي : الفلاحي

رقم التصريح: AP-24-2017-0253-1

نظام الإستثمار : انتاج معد للسوق الداخلي

طبيعة العملية الإستثمارية : إحدات

رقم مقرر إسناد الإمتيازات الأصلي : AP-24-2018-0017-أ

تقديم المشروع :

-إحدات بئر عميقة و تجهيزها بمعدات الضخ و ربطها بالتتيار الكهربائي و غراسة 3 هك تفاح و تجهيزهم بمعدات الري الموضعي و إقتناء محول كهربائي و إحدات سياج 0.838 كلم

مواطن الشغل : 1 موزعة كما يلي: 1 عامل

مكتب الدراسات :

مصادر التمويل : تمويل ذاتي البنك الوطني الفلاحي

جدول الاستثمار و التمويل

التمويل (دينار)			الإستثمار (دينار)		
النسبة	القيمة	المصدر	النسبة	القيمة	المكونة
%33	60000	تمويل ذاتي			مصاريف التأسيس
%67	121695	قروض			مصاريف الكشف
					شراء الأرض
			%4	6723	البناءات
			%54	98524	التهيئة
			%34	62348	التجهيزات
					المعدات المتنقلة
					المواشي
			%8	14100	الغراسات
					مصاريف الدراسة
					غير ذلك من المصاريف
					المال المتداول
					الإستثمارات اللامادية
%100	181695	المجموع	%100	181695	المجموع

الربح الخام (دينار) :

صافي الربح (دينار):

العائد الداخلي الخام :

جدول الإستثمار و التمويل (المقترح من طرف الوكالة)

التمويل (دينار)					الإستثمار (دينار)				
الاستثمارات اللامادية	تحسين الانتاج	التحكم في التكنولوجيا	تنمية جهوية	منظومة اقتصادية	قطاعات ذات أولوية	القيمة المحسبة	القيمة	الكمية	المكونة
0	0	0	0	0	900	3000	6723		البناءات
	0		0		900	3000	6723	12	بيت محرك
0	0	0	0	0	23988	79960	98524		التهيئة
	0		0		2400	8000	9520	1	ربط بشبكة التيار الكهربائي
	0		0		5028	16760	23264	.838	سياج
	0		0		16560	55200	65740	1	إحداث بئر عميقة
0	5775	0	0	0	10910	46867	62348		التجهيزات
	0		0		3848	12827	15119	1	مضخة كهربائية
	5775		0		0	10500	19452	3	تجهيزات الري الموضعي
	0		0		7062	23540	27777	1	محول كهربائي
0	0	0	0	0	4230	14100	14100		الغراسات
	0		0		4230	14100	14100	3	غراسة أشجار التفاح
0	5775	0	0	0	40028	143927	181695		المجموع قبل بلوغ الأسقف
0	5775	0	0	0	40028				المجموع بعد بلوغ الأسقف
%0	%4	%0	%0	%0	%28				النسبة

40028	:	منحة قطاعات ذات الأولوية
0.00	:	منحة المنظومات الإقتصادية
0	:	منحة التنمية الجهوية
0	:	منحة التحكم في التكنولوجيا
5775	:	منحة تحسين الإنتاجية
0	:	منحة الاستثمارات اللامادية
45803	:	مجموع المنح

مجموع المنح 45803 (د.ت) أي ما يمثل : 25% من القيمة الجمالية للإستثمار المقترح  
32% من القيمة الجمالية للإستثمار المحتسب

القيمة	النسبة (%)	المصدر
60000	%33.02	تمويل ذاتي
		مساهمة الصندوق
0	%0.00	قروض قصيرة المدى
0	%0.00	قروض متوسطة المدى
121695	%66.98	قروض طويلة المدى
	%0.00	موارد أخرى
181695	%100.00	المجموع

#### مدة انجاز المشروع : 4 سنوات

المجموع	السنة	بياناتها	نوع مكونة الإستثمار
6723	1	بيت محرك	البناءات
65740	1	إحداث بئر عميقة	التهيئة
0	1	ربط بشبكة التيار الكهربائي	
9520	2		
0	1	سياج	
0	2		
0	3		
23264	4		
0	1	تجهيزات الري الموضعي	التجهيزات
19452	2		
0	1	محول كهربائي	
27777	2		
15119	1	مضخة كهربائية	
0	1	غراسة أشجار التفاح	الغراسات
14100	2		

#### الإنتاج النباتي المتوقع في سنة الذروة

القيمة(د)	الثمن الفردي	الكمية	الوحدة	المنتج
75000	1000	75	طن	تفاح

#### الإنتاج الحيواني المتوقع في سنة الذروة

القيمة (د)	الثمن الفردي	الكمية	الوحدة	المنتج

الإنتاج الأخر المتوقع في سنة الذروة

المنتوج	الوحدة	الكمية	الثمن الفردي	القيمة(د)

موزعة كما يلي :

عدد مواطن الشغل المزمع إحداثها في إطار المشروع 1

العملة الفلاحيون :

إطار الفني و الإداري :

الجملة:

العدد الإضافي	العدد الموجود	الرتبة
1		عامل قار - بدون اختصاص
1		الجملة:

قائمة المعدات المزمع إقتناؤها

القيمة (د.ت.)	الخصائص التقنية	الكمية	الوحدة	التسمية التجارية
27777		1	عدد	محول كهربائي
15119		1	عدد	مضخة كهربائية
19452		3	هك	تجهيزات الري الموضعي
62348				المجموع

تقديرات الإمتيازات المالية المقترحة (دينار)

القيمة بعد بلوغ الأسقف (د.ت.)	القيمة قبل بلوغ الأسقف (د.ت.)	المنح
40028	40028	منحة القطاعات ذات الأولوية
5775	5775	منحة الاقتصاد في مياه الري

ملاحظات اللجنة : الموافقة

رأي لجنة إسناد الإمتيازات : الموافقة